

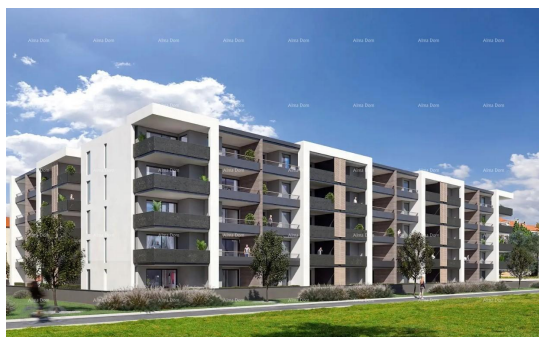
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	28531
Город :	Umag
Площадь объекта :	71.40 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026

Цена :	321.300 €
--------	-----------

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Этот новый жилой комплекс предлагает 95 квартир, распределённых по четырём этажам, от однокомнатных до трёхкомнатных единиц, идеально подходящих для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергоэффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка помещений тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Помимо привлекательного расположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом с использованием теплового насоса
- Кондиционирование с помощью вентиляторов-конвекторов
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории объекта

Покупателям доступна возможность приобретения:

- внешнего парковочного места – 20 000 €
- гаражного парковочного места – 30 000 €

Квартира S4, общей площадью 71,40 м², находится на первом этаже здания и состоит из:

- 2 спальных комнат
- ванной комнаты
- светлой гостиной с кухней и обеденной зоной открытого плана
- частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то для постоянного проживания, летней резиденции или инвестиционной возможности.

Расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем другим удобствам, необходимым для качественной жизни.

Цена указана для покупателей – юридических лиц в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com