



Код объекта :	28573
Город :	Pula
Площадь объекта :	155 m2
Площадь участка :	724 m2
Расстояние до центра :	2800 m
Расстояние до моря :	2500 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	1
Гараж :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	Не указано
Год постройки :	1975
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да

Цена :	480.000 €
--------	-----------

На продажу семейный дом, расположенный в тихом и уединенном районе Пулы, в тупиковой улице – идеально подходит для комфортной семейной жизни, а также является отличной инвестиционной возможностью.

Дом общей площадью 155 м² находится на просторном участке площадью 724 м², который предоставляет множество возможностей для дополнительного строительства или обустройства приусадебного участка. Согласно действующим условиям застройки, максимальная застроенность составляет 250 м² на этаж, с возможностью строительства до 3 этажей (коэффициент застроенности 0.4, максимальная высота 10 м), что делает эту недвижимость крайне интересной для инвесторов.

Недвижимость была построена в 1975 году и включает гараж, подвал и чердак. Отопление центральное, на газе и твердом топливе. Дом готов к заселению сразу, с возможностью ремонта и адаптации под собственные пожелания.

Локация предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью – всего 5 минут езды до центра Пулы и 5 минут до моря.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Отличная возможность для всех, кто ищет дом в тихом месте с большим потенциалом или хочет инвестировать в недвижимость с возможностью расширения.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com