



Код объекта :	28897
Город :	Kršan
Площадь объекта :	94 m2
Площадь участка :	329 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	Не указано
Год постройки :	1950

Цена :	130.000 €
---------------	------------------

Продаем каменный дом в Истрии для ремонта, Кршан. Дом расположен на участке площадью 329 м2.

Построенный до 1968 года, дом имеет строительное и эксплуатационное разрешение. Работы по восстановлению в существующих габаритах можно начинать сразу.

Размеры дома составляют 15,50 м в длину и 5 м в ширину. Он состоит из двух соединенных объектов, которые зарегистрированы в общей площади 94 м2. На доме нет кровельной конструкции, но каменная конструкция сохранена и в очень хорошем состоянии, толщина стен составляет около 60 см, и дом очищен от строительного мусора и готов к ремонту.

Сохранены ценные камни с дома и крыши, необходимые для строительства и восстановления. У дома есть водоснабжение, счета регулярно оплачиваются, а электричество было в доме, но подключение электричества потеряно из-за обрушения крыши. Столб с электричеством находится в 2 метрах от участка. Участок огорожен каменной стеной, забор в отличном состоянии. Также есть старая септическая/сборная яма.

Позиция окон и фасад дома ориентирована на запад.

Находится в 8 км от Лабина, до пляжа в Плومине 5 км, до Рабца 10 км.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста,



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com