



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Код объекта :	28922
Город :	Umag
Площадь участка :	611 m2

Цена :	449.000 €
--------	-----------

На продажу привлекательный земельный участок, 611 м², расположенный вблизи моря и города Умаг.

Участок находится в пределах застроенной территории населенного пункта и предназначен для жилого строительства. Возможна постройка семейного дома, виллы или многоквартирного здания с до 4 функциональными единицами, что придаёт участку отличный инвестиционный потенциал.

Разрешено строительство объекта высотой до 10 метров, с не более чем тремя надземными этажами, при этом максимальная площадь застройки составляет примерно 289 м². Не менее 20% участка необходимо оставить под зеленую зону, что обеспечит комфортную и качественную среду для будущего объекта. Для этого участка не требуется разработка плана застройки (ПЗ).

Благодаря отличному расположению и возможностям строительства, земельный участок представляет собой идеальную возможность для частного строительства, туристического проекта или долгосрочных инвестиций в районе, который демонстрирует постоянное развитие и спрос на недвижимость.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com