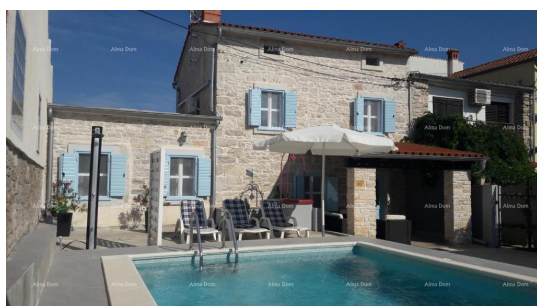




Код объекта :	28953
Город :	Krnica
Площадь объекта :	140 m2
Площадь участка :	300 m2
Расстояние до центра :	900 m
Расстояние до моря :	1700 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	B
Год постройки :	1956
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да

Цена :	375.000 €
---------------	------------------

Продается очаровательный, полностью отремонтированный каменный дом для отдыха с бассейном, расположенный в тихом месте на юге Истрии, всего в 1.700 м от моря.

Дом состоит из двух спален, гостиной с раскладным диваном, полностью оборудованной кухни, ванной комнаты и крытой террасы. На дворе площадью около 300 м² находится бассейн с зоной для загара, оснащенный системой автоматической электролиза и регулярно обслуживаемый, уличный солнечный душ, гриль и зона для отдыха.

Особую ценность недвижимости придает отдельная квартира, которая включает одну спальню, кухню и ванную комнату, а также дополнительное пространство с бильярдом, дартсом, кладовой и котельной.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным, включая кондиционеры, Smart TV с спутниковыми каналами, WiFi, кофемашину и чайник, а также полное кухонное оборудование и другую технику. Недвижимость категоризирована и успешно сдается в аренду в туристический сезон, что делает ее отличной инвестицией.

Парковка обеспечена для двух автомобилей.

Расположен в отличном месте, всего в 1,5 км от моря и 3 км от Дуга Увалы. Пула находится в 15 минутах езды, в то время как Национальный парк Бриюни расположен примерно в 20 минутах, как и Рабац. Мыс Каменяк находится примерно в 25 минутах езды. В непосредственной близости находится и Ракля, известный своими прекрасными видами и качественными ресторанами, а ближайший ресторан расположен всего в 50 метрах.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Примечание: Парковка обеспечена для двух автомобилей.