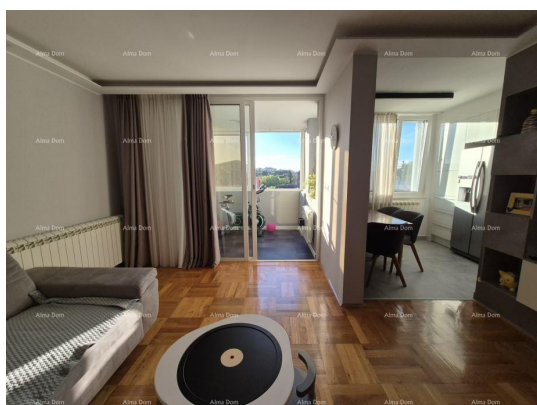
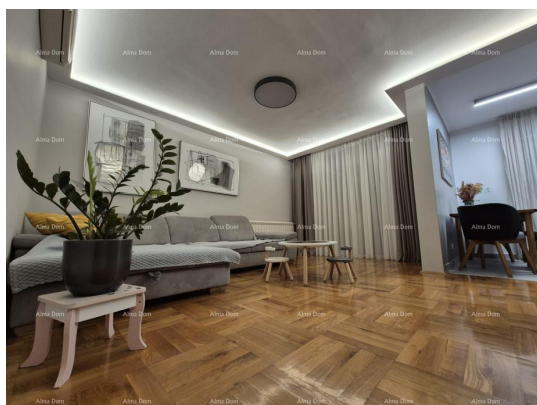
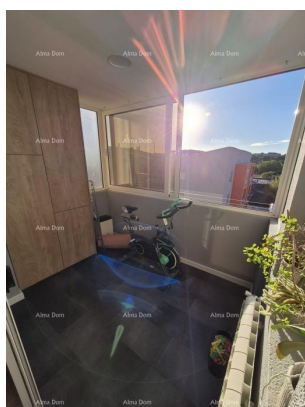
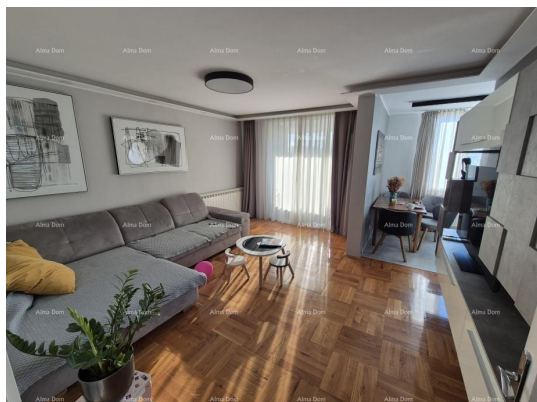




|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Код объекта :                                 | 29078    |
| Город :                                       | Rovinj   |
| Площадь объекта :                             | 78.38 m2 |
| Этаж :                                        | 4        |
| Количество этажей :                           | 5        |
| Количество спален :                           | 2        |
| Количество ванных комнат :                    | 1        |
| Кондиционер :                                 | Да       |
| Класс энергоэффективности :                   | B        |
| Год постройки :                               | 1978     |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да       |
| Разрешение на строительство :                 | Да       |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да       |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да       |

**Цена : 370.000 €**

На продажу предлагается высококачественно оформленная квартира в тихом районе Ровинья, в идеальном расположении — всего 500 метров от моря и центра города, а также 100 метров от школы и магазина.

Квартира была полностью адаптирована в 2020 году, спроектирована с особым вниманием к деталям и оборудована мебелью на заказ высокого качества.

Установлена кухня DAN Küchen, сантехника Hansgrohe, дизайнерская керамика Roberto Cavalli, диммируемое освещение, а также бытовые приборы Bosch, Samsung и Electrolux.

Здание было энергетически обновлено в 2024 году, установлена новая демит-фасад (8 см), ПВХ окна с москитными сетками.

Квартира состоит из входного коридора, просторной гостиной, кухни с обеденной зоной, лоджии, ванной комнаты, прачечной и двух спален. В подвале находится собственное хранилище/кладовая, а на первом этаже здания доступно общее хранилище для велосипедов.

Южная ориентация обеспечивает обилие света и меньшую потребность в отоплении, а из спален открывается частичный вид на море и церковь.

Квартира оснащена центральным отоплением (Vaillant eloBLOCK 18 кВт), радиаторами во всех помещениях, кондиционером Toshiba в

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

гостиной и подготовкой для установки кондиционеров в спальнях. Входные противовзломные двери обеспечивают дополнительную безопасность, а парковка расположена перед зданием (3-я зона).

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание качества, комфорта и расположения, идеально подходящее для семейной жизни, отдыха или инвестиций в Ровине — одном из самых желанных городов на Адриатике.

Для получения дополнительной информации и просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)