



|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Код объекта :                                 | 29081     |
| Город :                                       | Umag      |
| Площадь объекта :                             | 193.84 m2 |
| Площадь участка :                             | 77.34 m2  |
| Парковка :                                    | Да        |
| Количество этажей :                           | 2         |
| Количество спален :                           | 3         |
| Количество ванных комнат :                    | 3         |
| Класс энергоэффективности :                   | A+        |
| Год постройки :                               | 2024      |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да        |
| Разрешение на строительство :                 | Да        |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да        |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да        |

**Цена : 847.800 €**

Новинка в предложении, вилла с бассейном!

Эти красивые виллы имеют уникальный дизайн.

Учитывая их невероятное расположение, они создают естественное и неожиданное выражение того, какими красивыми, пригодными для жизни и современными пространствами могут быть. Посмотрите на природу из красивого современного дома, сочетающего минималистскую архитектуру с элементами деревенского дизайна.

Вилла B23 общей площадью 211,95 м2 состоит из цокольного и второго этажей. На первом этаже прихожая, гостиная, кухня со столовой, санузел, спальня, кладовая и зеленая зона для цветов. На второй этаж можно подняться по лестнице и состоит из прихожей, 2 спален, 2 ванных комнат и большой крытой террасы. Во дворе есть бассейн. Вилла имеет два парковочных места.

Виллы расположены вдоль красивого побережья Истрии, между морем и лесом, обеспечивая комфорт и удобство - достаточно близко к большим городам для ваших городских нужд и достаточно далеко, чтобы насладиться отдыхом на море. В комплексе будет бассейн, оздоровительный и SPA-центр,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

тренажерный зал, детская площадка, ресторан и бар.

Также в комплексе будет круглосуточная охрана, ресепшн и парковочные места для зарядки электромобилей.

Ваше ощущение лета сохранится круглый год.

Примечание: Указанная цена предназначена для юридических лиц.  
Для частных лиц к цене добавляется НДС в размере 25%.

Для получения более подробной информации, пожалуйста,  
свяжитесь с:

Азра +385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)