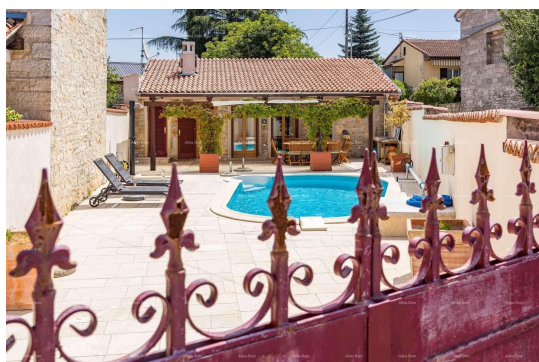




Код объекта :	29135
Город :	Kanfanar
Площадь объекта :	210 m2
Площадь участка :	312 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	5
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A
Год постройки :	1900
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена : 520.000 €

В мирном населённом пункте общины Канфанар продаётся прекрасная полностью отремонтированная недвижимость, состоящая из двух каменных домов с общей жилой площадью 208 м² (большой дом 150 м² + маленький дом 58 м²), расположенная на ограждённых участках общей площадью 312 м² (60 м² + 252 м²). Продаётся исключительно как единое целое.

Маленький дом (отдельностоящий, 58 м²):

Нагрузочные каменные стены (52-60 см), деревянная крыша с водостоками.

Первый этаж: гостиная с кухней, спальня, ванная комната, санузел.

Полы: керамика и камень.

Внешние окна: деревянные с ИЗО стеклами и ставнями.

Внутренние окна: деревянные.

Полностью кондиционирован, подогрев пола, камин.

Пергола (32 м²), бассейн (20 м²), каменная плитка во дворе.

Установлена и продаётся с мебелью.

Большой дом (150 м², 3 этажа):

Каменные стены, деревянная крыша с водостоками, железобетонные перекрытия.

Первый этаж: гостиная с кухней, ванная комната, санузел, лестница.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2-й этаж: коридор, две спальни, две ванные комнаты.

3-й этаж: идентичная планировка, как на первом.

Полы: керамика, камень и дерево.

Внешние окна: деревянные с ИЗО стеклами и ставнями.

Внутренние окна: деревянные.

Отопление: подогрев пола, камин, кондиционирование во всех помещениях.

Интернет, телефон, вода, электричество, канализация – все коммуникации проведены.

Также полностью меблирована и обустроена.

Дополнительная информация:

Прямой доступ к асфальтированной дороге.

Урбанизированная и коммунально обеспеченная зона.

Участок ограждён и обустроен.

Объекты старше 100 лет, капитально отремонтированы в 2012 году.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com