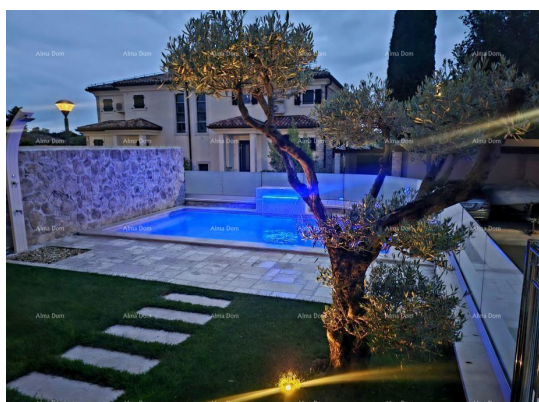
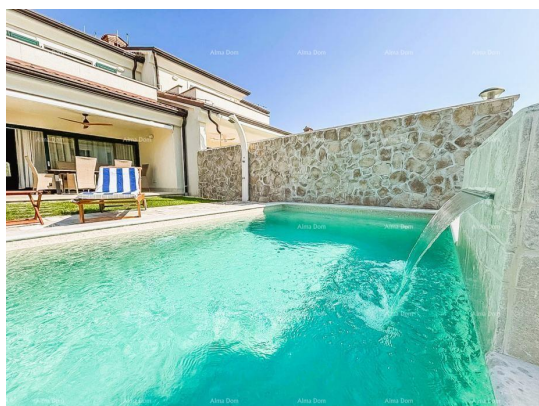




Код объекта :	29269
Город :	Umag
Площадь объекта :	220 m2
Площадь участка :	559 m2
Расстояние до моря :	120 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	B
Год постройки :	2019

Цена :	1.375.000 €
--------	-------------

На одной из самых желанных локаций в Умаге, в эксклюзивном и полностью частном огороженном поселке, расположилась эта впечатляющая вилла, которая сочетает в себе высокое качество строительства, современный дизайн и уникальную средиземноморскую атмосферу. Всего в 120 метрах от моря и пляжа, недвижимость предлагает полную приватность, комфорт и роскошь на одной из самых привлекательных локаций западного побережья Истрии.

Вилла общей жилой площадью примерно 220 м² расположена на ухоженном и полностью огороженном участке площадью 559 м² и состоит из трех этажей, тщательно продуманных для комфортной семейной жизни, отдыха или роскошной туристической аренды.

В подвале находятся две просторные спальни, полностью оборудованная ванная комната и дополнительная кухня. Особенностью этого пространства является элегантно оформленная зона для развлечений с профессиональным барной стойкой, дартсом и настольным футболом, создающая идеальное место для встреч и отдыха.

Первый этаж задуман как центральная часть дома, где преобладают простор, естественный свет и связь с внешним пространством. Открытая концепция гостиной и столовой соединена с солнечной террасой и подогреваемым бассейном. Особое внимание привлекает уникальная кухня, изготовленная на

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

заказ высококлассным истарским столяром, оснащенная качественной техникой известных производителей и спроектированная как центральный эстетический элемент дома.

На втором этаже находится роскошная главная спальня с собственной элегантной ванной комнатой и приватным балконом с очаровательным видом на самый старый маяк на Адриатике. На этом же этаже расположена еще одна спальня и дополнительная ванная комната с душем walk-in.

Дом был построен в 2019 году и находится в отличном состоянии. Он оснащен системой подогрева пола во всех помещениях через электрическую центральную систему, а также кондиционерами в каждой комнате, что обеспечивает максимальный комфорт в течение всего года. Все три ванные комнаты оформлены высококачественной керамикой и современными душами walk-in, в то время как электрические жалюзи и интегрированная система сигнализации дополнительно способствуют безопасности и комфорту.

Подогреваемый бассейн размером 5,5 x 3 метра позволяет наслаждаться им большую часть года, в то время как крытая южно ориентированная терраса с уличным грилем предоставляет идеальное пространство для обедов на свежем воздухе. Ухоженный средиземноморский сад с автоматическим освещением дополнительно подчеркивает эксклюзивность этой недвижимости.

Недвижимость располагает одним крытым парковочным местом и двумя дополнительными открытыми парковочными местами. Энергетический класс - B.

Локация представляет собой идеальное сочетание приватности и доступности всех удобств. Центр Умага находится всего в 2 километрах, в непосредственной близости расположены лучшие рестораны, винодельни, оливковые рощи и множество спортивно-развлекательных объектов, за которые известна Истрия. Аэропорты Триест и Пула легко доступны, что делает эту недвижимость отличным выбором как для личного использования, так и для роскошной туристической аренды.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com