



Raspored prostorija:

- Veličina apartmana: 40,60 m²
- Terasa: 8,8 m²
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 17,6 m²
- Kupaonica: 3,9 m²
- Spavaća soba: 10,3 m²



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Город :	Umag
Код :	29288
Площадь объекта :	49.40 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	800 m
Расстояние от моря :	200 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Не
Этаж :	2
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2026
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A+

Цена :	182.700 €
--------	-----------

Новый жилой проект в Умаге!

Современно спроектированный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города.

Этот новострой предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+).

Помимо привлекательного местоположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом с помощью теплового насоса
- Охлаждение с помощью вентиляторных конвекторов

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории

Покупателям доступна возможность приобретения:

- внешнего парковочного места – 20.000 €
- гаражного парковочного места – 30.000 €

Квартира общей площадью 49,4 м² находится на 2-м этаже здания и состоит из:

- спальни
- ванной комнаты
- светлой гостиной с кухней и столовой открытого типа
- террасы для отдыха.

Планировка обеспечивает современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Местоположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем остальным удобствам, необходимым для качественной жизни.

Примечание: Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com