



Город :	Umag
Код :	29289
Площадь объекта :	85.80 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	He
Парковка :	He
Гараж :	He
Подвал :	He
Кондиционер :	He
Лифт :	He
Центральное отопление :	He
Этаж :	n/a
Количество этажей :	
Количество спален :	0
Количество ванных комнат :	0
Год постройки :	n/a
Дополнительный потенциал :	He
Энергоэффективность :	He указано

Цена :	308.700 €
--------	-----------

Новый жилой проект в Умаге!

Современно спроектированный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города.

Этот новострой предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка помещений тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности.

Кроме привлекательного местоположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Полы с подогревом с использованием теплового насоса
- Охлаждение с помощью вентиляторных конвекторов
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории

Покупателям доступна возможность приобретения:

- внешнего парковочного места – 20.000 €
- гаражного парковочного места – 30.000 €

Квартира общей площадью 85.8 м² (внутренняя площадь 68.60 + терраса 17.20) находится на 2-м этаже здания и состоит из:

- спальни
- ванной комнаты
- светлой гостиной с кухней и столовой открытого типа
- большой террасы для наслаждения видом.

Планировка обеспечивает современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Местоположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем остальным удобствам, необходимым для качественной жизни.

Примечание: Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com