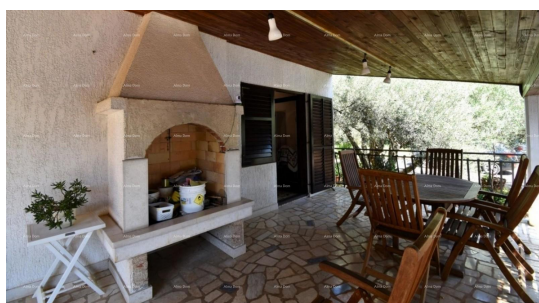
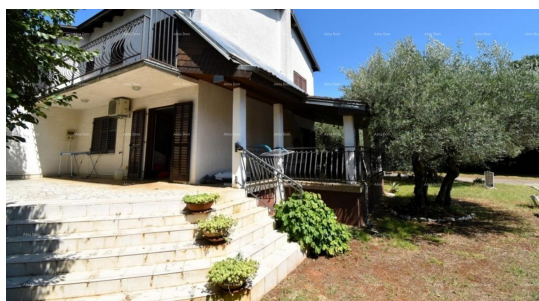




Код объекта :	29303
Город :	Poreč
Площадь объекта :	330 m ²
Площадь участка :	210 m ²
Расстояние до центра :	5500 m
Расстояние до моря :	3500 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	4
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да

Цена :	750.000 €
--------	-----------

На продажу просторный дом общей площадью 330 м² с большим земельным участком площадью 2.100 м², расположенный в поселке, входящем в состав города Пореч. Недвижимость предлагает множество возможностей – от семейного проживания до туристической аренды или инвестиционного проекта.

Первый этаж представляет собой одну жилую единицу, которая включает:

- три спальни
- гостиную
- столовую
- кухню
- ванную комнату

Второй этаж состоит из:

- двух отдельных апартаментов
- одной дополнительной комнаты

Такое распределение позволяет сочетать частное проживание с арендой или перепланировку в несколько жилых единиц.

Большой участок площадью 2.100 м² обеспечивает приватность и множество возможностей для обустройства.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Дом оборудован несколькими системами отопления и энергоэффективными решениями:

солнечные панели
котельная на мазуте
печь на дровах
теплый пол
кондиционеры
камин

Отличная возможность приобрести дом с большим потенциалом вблизи моря и всех удобств.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com