



Код объекта :	29367
Город :	Umag
Площадь объекта :	55.48 m2
Расстояние до центра :	500 m
Расстояние до моря :	700 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :	207.000 €
--------	-----------

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами.

Продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 55,48 м², со складом и парковочным местом.

Квартира с номером 1-21 расположена на 1 этаже здания и состоит из:

Входного пространства

Санузла

Спальной комнаты

Лоджии (10,22 м²).

К квартире также прилагается:

Склад (2,60 м²)

Крытое парковочное место.

Технические характеристики:

Армированно-бетонная конструкция

Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)

Высококачественные ПВХ окна, раздвижные стеклянные конструкции

Электрические жалюзи в комнатах

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Мультисплит кондиционирование во всех помещениях

Первоклассная керамика и паркет

Собственные счетчики электроэнергии и воды

Видеодомофон, интернет и ТВ подключение

Здание включает:

74 гаражных места, 82 наружных и 25 крытых парковочных мест

Всего 105 складов

Лифт и лестничные клетки из 4 основных входов

Подвальное помещение с гаражами и коммуникацией

Квартиры с 1 по 3 этаж.

Местоположение:

100-500 м от детского сада, школы, магазинов, спортивных объектов и центра

700 м до моря, набережной и городской пляжа.

Завершение работ запланировано на конец 2025 года.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com