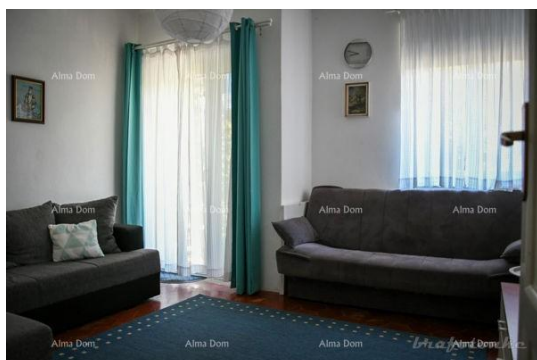
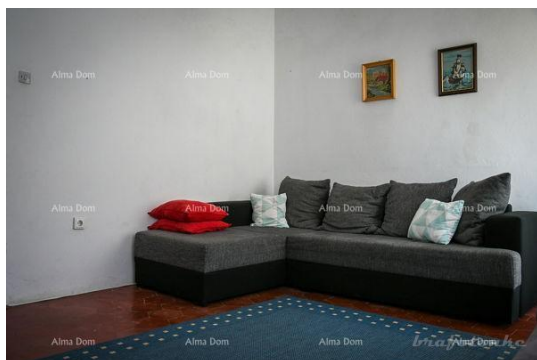




Код объекта :	29409
Город :	Labin
Площадь объекта :	57 m2
Площадь участка :	80 m2
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество спален :	2
Подвал :	Да
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена : 226.500 €

ЛАБИН - ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С САДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - 57 м²

Продается функциональная и светлая трехкомнатная квартира площадью 57 м², расположенная на первом этаже качественно построенного жилого здания в самом центре Лабина. Благодаря отличному расположению и планировке помещений, квартира идеально подходит для семейной жизни, пожилых людей или как инвестиция для долгосрочной или туристической аренды.

Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с выходом в сад, спальни, ванной комнаты и коридора. Высота потолков 285 см создает ощущение простора и обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.

Недавно были установлены новые ПВХ окна, балконные и входные двери с трехслойным стеклом Low-E, все окна оборудованы москитными сетками, а также установлены новые каменные подоконники. Квартира кондиционирована новым кондиционером с возможностью управления через Wi-Fi.

Особое преимущество этой недвижимости – сад площадью примерно 80 м², который используется более 50 лет и предоставляет возможность обустройства по собственным желаниям. Рядом с садом находится небольшая улица, где можно

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

припарковать электрическое транспортное средство и зарядить его через собственное электрическое подключение. Подключение к электричеству составляет 7,36 кВт (монофазное).

К квартире прилагается принадлежащая деревянная кладовка, постоянно арендуемая у города Лабина за символическую плату.

Квартира продается полностью меблированной, а мебель включена в цену, что позволяет въехать без дополнительных вложений.

Преимущества недвижимости:

57 м² жилой площади

Первый этаж

Сад около 80 м²

Новые ПВХ окна и двери с трехслойным стеклом Low-E

Москитные сетки на всех окнах

Новый кондиционер с Wi-Fi управлением

Высокие потолки (285 см)

Деревянная кладовка

Возможность зарядки электрического транспортного средства

Продается полностью меблированной

Расположение является одним из главных преимуществ этой недвижимости. В радиусе всего 500 метров находятся начальная и средняя школы, рынок, магазины, парк, церковь, кафе и автобусная остановка. Популярный туристический район Рабац с прекрасными пляжами находится всего в 4 км, или около 8 минут езды, в то время как Загреб расположен примерно в 200 км или около 2,5 часов езды.

Собственность оформлена (1/1), без обременений. Продажа напрямую от владельца, без агентской комиссии.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с:

Азра:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com