

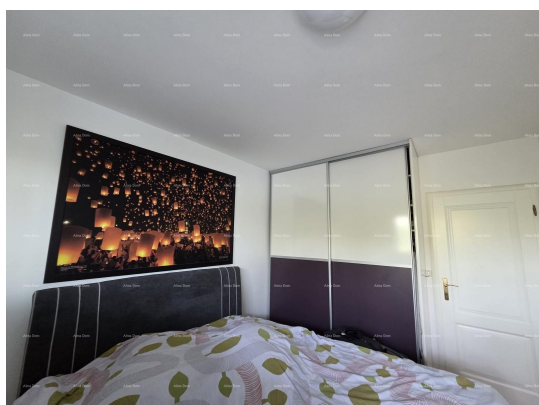
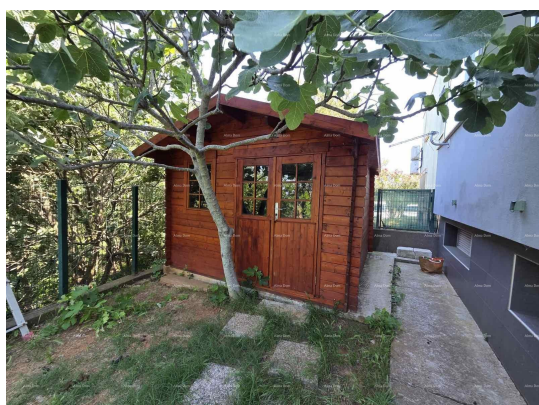
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Код объекта :                     | 29425               |
| Город :                           | Pula                |
| Площадь объекта :                 | 65 m2               |
| Площадь участка :                 | 80 m2               |
| Этаж :                            | Высокий первый этаж |
| Парковка :                        | Да                  |
| Количество спален :               | 2                   |
| Количество ванных комнат :        | 1                   |
| Кондиционер :                     | Да                  |
| Класс энергоэффективности :       | A                   |
| Год постройки :                   | 2007                |
| Выписка из реестра недвижимости : | Да                  |
| Разрешение на строительство :     | Да                  |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 290.000 € |
|--------|-----------|

На продажу уютная и функциональная квартира площадью 65 м², расположенная в тихом районе Пулы. Недвижимость идеально подходит для семейной жизни.

Квартира состоит из:

двух спален

гостиной, соединенной с кухней

ванной комнаты с душем

большой закрытой лоджии

закрытого балкона

Квартира оборудована центральным отоплением, кондиционером и паркетом, что обеспечивает комфортное проживание в течение всего года.

Особая ценность этой недвижимости — ухоженный частный сад площадью 80 м², полностью огражденный и задуманный как настоящая маленькая зеленая оаза для отдыха и общения.

В саду находятся:

барбекю

беседка

садовый домик площадью 9 м²

стол для общения

инжир, мандарины, жизель, спаржа, пальма и разнообразные цветы

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Помещение идеально подходит для семей с детьми и домашними животными, а также для всех, кто хочет наслаждаться садоводством, посадкой или отдыхом после трудного дня.

К квартире также принадлежит парковочное место с возможностью парковки двух автомобилей один за другим.

Расположение предлагает отличный баланс между спокойствием и доступностью всех удобств — центр города находится примерно в 20 минутах легкой прогулки, в то время как море и пляжи доступны всего за 10 минут на автомобиле.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)