



Код объекта :	29511
Город :	Pula
Площадь объекта :	212 m2
Площадь участка :	700 m2
Расстояние до центра :	3000 m
Расстояние до моря :	150 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Гараж :	Да
Количество спален :	3
Подвал :	Да
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A
Центральное отопление :	Да
Год постройки :	1967
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена : 690.000 €

В мирном и зеленом районе Пулы, всего в 50 метрах от моря и набережной Лунгомаре, продается дом с двумя отдельными жилыми единицами. Расположенный на ухоженном участке площадью 701 м², этот объект недвижимости предлагает исключительное сочетание уединения, функциональности и привлекательной локации.

Дом состоит из двух этажей и подвала. На первом этаже находится просторная квартира площадью 98,7 м² с большим балконом, ориентированным на запад (12 м²), двумя спальнями, гостиной, кухней, столовой и ванной комнатой. Квартира наполнена дневным светом и окружена видом на сосновый лес и средиземноморскую зелень.

На первом этаже расположена вторая, меньшая жилая единица (33 м²) с дополнительными удобствами: зимним садом со стеклянными стенами (18 м²), винным погребом/летней кухней (16 м²) и большой крытой террасой (34 м²) с барбекю. Пространство очень уютное,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

связано с садом, ориентировано на юг и идеально подходит для отдыха круглый год.

В подвале находится гараж (21 м²), а рядом с домом есть еще три парковочных места – одно под крышей с перголой, увитой виноградной лозой. Приусадебный участок ухожен и оформлен в стиле загородных вилл, с киви, средиземноморскими травами и полным ощущением уединения.

Обе квартиры кондиционированы. Дом хорошо изолирован (12 см теплоизоляции + дополнительная кирпичная изоляция), а конструкция включает качественные окна и черепицу.

Недвижимость идеально подходит для многодетной семьи, двух поколений, сочетания проживания и туристической аренды, или как ценная инвестиция в отличной локации в Пуле.

Для получения дополнительной информации смотрите следующие данные:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com