



Код объекта :	29546
Город :	Ližnjan
Площадь объекта :	166 m2
Площадь участка :	432 m2
Парковка :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	309.000 €
--------	-----------

На продажу шесть отдельно стоящих домов в стадии строительства, расположенных в тихом и благоустроенном жилом районе в Лижняне. Недвижимость идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция для туристической аренды.

Каждый дом имеет собственный участок, бассейн и одно парковочное место. Проект получил все необходимые разрешения, а коммунальные и водные взносы, а также подключения к электричеству и воде полностью оплачены.

Согласно проекту, дом состоит из первого этажа и второго. На первом этаже находятся входной холл, кухня с столовой и гостиной (open space), ванная комната, отдельный туалет и крытая терраса площадью 17 м². Чистая жилая площадь первого этажа составляет 54 м².

На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, общей чистой площадью 68 м². Одна комната имеет выход на крытую террасу площадью 17 м², в то время как другая имеет выход на террасу площадью 6,5 м² и закрытый балкон площадью 3,6 м². Чистая жилая площадь дома без террас составляет 122 м².

Дома продаются на стадии строительства (заложены фундаменты, бетонные плиты, первый этаж и конструкция бассейна), с возможностью заключения договора на продолжение строительства до завершенной стадии «под ключ». Продажа



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

физическим лицам с учетом НДС.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com