

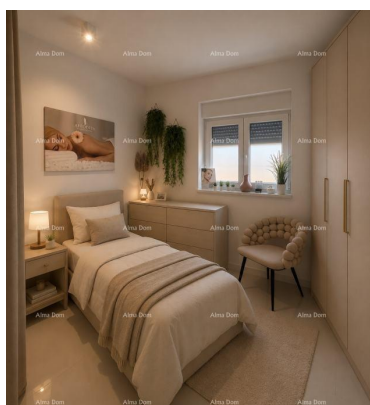
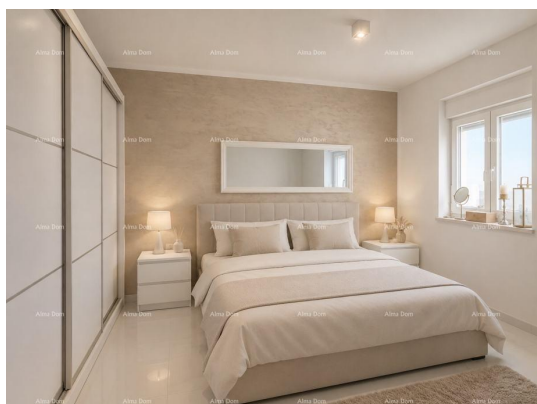
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	29575
Город :	Pula
Площадь объекта :	57 m2
Расстояние до центра :	1700 m
Расстояние до моря :	4000 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	250.000 €
---------------	------------------

В мирном жилом районе Пулы Монвидал продается двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже небольшого многоквартирного дома новейшей постройки с лифтом. Благодаря функциональной планировке, собственному саду и отличному расположению, недвижимость является отличным выбором для комфортной семейной жизни, а также для использования в качестве офисного помещения для тихой деятельности.

Квартира общей площадью 57 м² состоит из входного коридора, двух спален, ванной комнаты и открытого дневного пространства, которое объединяет кухню, столовую и гостиную. Из дневной зоны есть выход на крытую лоджию и частный сад, который предоставляет дополнительное пространство для отдыха или времяпрепровождения на свежем воздухе.

К квартире прилагается одно внешнее парковочное место и сад в собственности.

Недвижимость ориентирована так, что в течение дня в ней много естественного света, что придает пространству ощущение тепла и уюта на протяжении всего года. Отопление и охлаждение обеспечиваются электрической системой.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Квартира продается без мебели. Фотографии демонстрируют предложение возможного оформления интерьера, в то время как ванная комната полностью завершена и оборудована.

Особая ценность этой недвижимости заключается в ее адаптированности для людей с ограниченной подвижностью.

В настоящее время она используется как офисное помещение для тихой деятельности, что дополнительно подтверждает ее функциональность.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com