

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	29584
Город :	Pula
Площадь объекта :	73.19 m2
Расстояние до центра :	3000 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена : 238.000 €

Новинка в предложении!!!

Продается современная квартира, расположенная в привлекательном месте на въезде в Пулу, в тихом и благоустроенном районе города. Проект включает шесть жилых зданий с общим количеством 24 квартиры, а весь комплекс будет закрытого и частного типа, идеальный для спокойной и безопасной жизни.

В непосредственной близости находятся все важные объекты – школы, детские сады, торговые центры, общественный транспорт, парк-лес, идеально подходящий для прогулок, отдыха и времяпрепровождения на природе.

Запланированное завершение строительства – весной 2027 года, с получением всех необходимых разрешений и сертификатов на высокую энергоэффективность.

Квартира D-A находится на первом этаже здания D и имеет общую площадь 73,19 м², включая жилую часть, лоджию, парковочное место в гараже и кладовку.

Жилая площадь 54,81 м² состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, коридора и лоджии, которая

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

предоставляет уютное пространство для отдыха.

К квартире прилагаются парковочное место в гараже и кладовка на первом этаже здания.

Особое внимание уделено качеству строительства и отделочным деталям.

Характеристики строительства:

Квартиры имеют энергетический класс A/A+, с теплоизоляцией толщиной 10 см, противозломными входными дверями, ПВХ окнами с ИЗО стеклопакетами и жалюзи, а также современной керамикой во всех помещениях.

На лоджиях уложена противоскользящая керамика, в гостиной, кухне и ванной комнате предусмотрены кондиционеры и электрическое подогревание пола.

В ванных комнатах установлены электрические радиаторы с сушками и термостатом.

Окружение здания будет благоустроено с вниманием к деталям – зеленые зоны с местными растениями, газон с автоматическим поливом, мощеные дорожки и LED освещение с датчиками движения создают приятную и безопасную атмосферу.

Этот район города отличается отличной транспортной доступностью, быстрой доступностью к центру Пулы и всем основным магистралям.

Эта недвижимость идеальна для семейной жизни или инвестиций в качественное новостроительство.

Для получения дополнительной информации и просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com