



Код объекта :	29633
Город :	Galižana
Площадь объекта :	161 m ²
Площадь участка :	585 m ²
Расстояние до центра :	1100 m
Расстояние до моря :	6000 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2026

Цена :	650.000 €
--------	-----------

Современный дом с бассейном и видом на море – Галижана, Истрия

Продается современный частный дом, расположенный в тихом районе Галижаны, всего в 13 минутах езды от Фажаны, моря и прекрасных пляжей. Дом находится рядом с лесом, что обеспечивает полную приватность, спокойствие и природную атмосферу, а также открытый вид на море с верхнего этажа.

Запланированное завершение строительства – май 2026 года, а недвижимость продается по системе «под ключ», готовая к заселению или туристической аренде без дополнительных вложений.

Дом расположен на участке площадью 750 м², из которых примерно 580 м² составляет незастроенная часть двора, идеальная для отдыха на свежем воздухе и дополнительного обустройства по собственным желаниям. Общая жилая площадь составляет 161,5 м², распределенная на 84 м² первого этажа и 77,5 м² второго этажа.

Первый этаж задуман как просторная жилая зона и состоит из уютной гостиной, соединенной с кухней и столовой, ванной комнаты, кладовой, коридора и крытой террасы с прямым выходом на бассейн и двор.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

На втором этаже находятся три комфортабельные спальни, четыре ванные комнаты, коридор и две крытые террасы с прекрасным видом на море, которые дополнительно подчеркивают эксклюзивность этой недвижимости.

Технические характеристики:

- кондиционеры для отопления и охлаждения,
- теплый пол по всему дому,
- алюминиевые окна с двойным остеклением,
- септическая яма,
- частная парковка,
- бассейн,
- джакузи

Преимущества расположения:

- тихое и аутентичное истарское поселение
- близость к Пуле, Фажане и морю
- быстрый доступ к автомагистрали
- окружено природой и зеленью
- магазины, школы, рестораны и все удобства находятся всего в нескольких минутах

Эта недвижимость идеальна для роскошной семейной жизни, отдыха или как отличная инвестиция для туристической аренды.

Для получения дополнительной информации, планов или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com