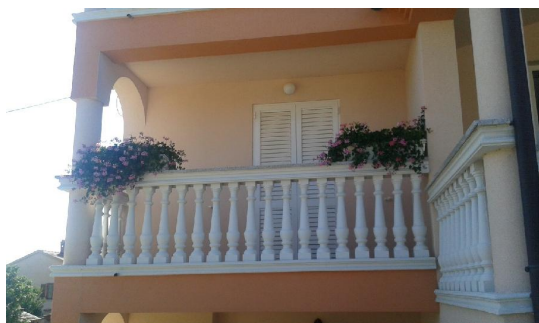




Город :	Medulin
Код :	29655
Площадь объекта :	1000 m2
Площадь земель :	1150 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Да
Этаж :	n/a
Количество этажей :	2
Количество спален :	22
Количество ванных комнат :	22
Год постройки :	2002
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A

Цена :	2.180.000 €
--------	-------------

МЕДУЛИН 1 КМ ДО МОРЯ И ПЛЯЖА!!

МЕДУЛИН В ТИХОЙ ЧАСТИ ЭТОГО МЕСТА,

Продаем семейный пансионат площадью 1000 м2, построенный на земельном участке площадью 1150 м2.

В объекте 20 номеров с ванными комнатами, из них 19 номеров имеют террасы, с верхних этажей открывается очень красивый вид на море.

Номера с ванными комнатами площадью примерно 18-25 м2, в общей сложности на 50 кроватей.

Первый этаж состоит из прихожей, меньшую часть помещения занимает письменный стол с рецепцией и большая квартира, где живет хозяин, 100 м2.

В полуподвале этого здания расположен ресторан для гостей данного пансионата, площадь ресторана и сопутствующих помещений составляет 220 м2.

В ресторане, т.е. части ресторана, имеется кухня, санузел, постирочная, помещения для холодильников - кладовые.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ресторан предназначен для подачи завтраков гостям пансионата.
Из этих комнат есть выход в заднюю часть сада, где можно сделать бассейн для гостей.

Во дворе также есть узаконенный дом 25 м2.

Объект кондиционирован, полностью меблирован.

В здании реализована первая очередь центрального газового отопления, необходимо установить радиаторы.

Подключено к 3-м бойлерам, один из которых на квартиру, второй на ресторан и третий на квартиру 100м2, где проживает хозяин.

Перед зданием большой сад и парковка на 30 автомобилей.

Проведены новые водопроводные и канализационные трубы. К зданию ведет асфальтированная дорога с общественным освещением.

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706