

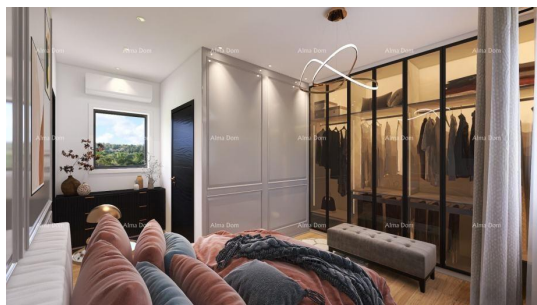
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	29675
Город :	Marčana
Площадь объекта :	124 m2
Площадь участка :	463 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	494.400 €
---------------	------------------

Современная вилла на продажу в муниципалитете Марчана, идеально подходящая для семейной жизни или в качестве инвестиции в аренду. Эта недвижимость станет идеальным местом для наслаждения уединением и природой вдали от городского шума.

Чистая жилая площадь виллы: 124 м²

Площадь участка: 463 м²

Бассейн: 27 м²

Вспомогательная постройка: 29 м² (летняя кухня с камином и большими раздвижными стеклянными стенами).

Планировка комнаты:

Прихожая

туалет

Кладовая

Котельная

Большое открытое пространство (кухня, столовая, гостиная) с выходом на террасу

3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Характеристики виллы:

Качество оборудования: высококачественные окна из ПВХ с рольставнями, крупноформатная керамика, высококачественная сантехника.

Подогрев пола: система подогрева пола 12 В.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Кондиционирование воздуха для максимального комфорта.

Установка камер безопасности.

Вилла расположена в небольшой живописной деревне в муниципалитете Марчана, в окружении природы, вдали от шума и толпы, что обеспечивает полную приватность и покой. Идеально подходит для любителей природы и отдыха, а также предлагает возможность сдачи в аренду.

Планируемое окончание строительства 2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com