

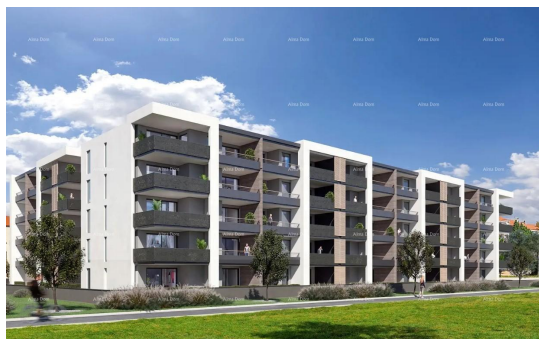
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	29716
Город :	Umag
Площадь объекта :	58 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	261.000 €
--------	-----------

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Этот новострой предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка помещений тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Кроме привлекательного расположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом с помощью теплового насоса
- Охлаждение с помощью вентиляторных конвекторов
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории объекта

Покупателям доступна возможность приобретения:

- Внешнего парковочного места – 20.000 €
- Гаражного парковочного места – 30.000 €

Квартира S29, общей площадью 58,00 м², расположена на 1-м этаже здания и состоит из:

- Спальни
- Ванной комнаты
- Светлой гостиной с кухней и столовой открытого типа
- Частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем остальным удобствам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com