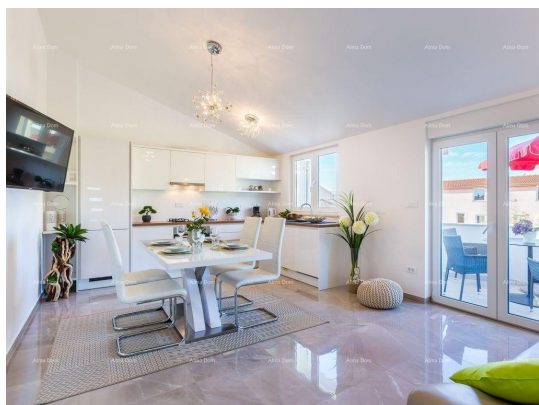
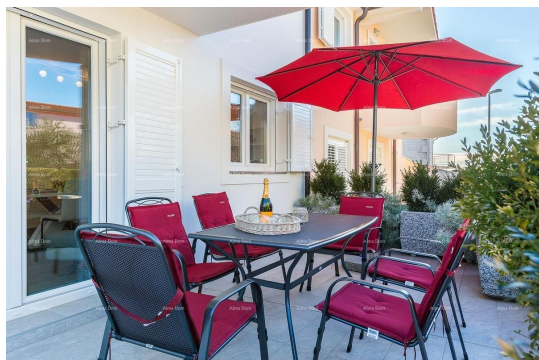




Код объекта :	29961
Город :	Medulin
Площадь объекта :	150 m ²
Площадь участка :	170 m ²
Расстояние до моря :	100 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A
Год постройки :	2022
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :

600.000 €

На отличном местоположении в Медулине, всего в 100 метрах от моря, продается полностью отремонтированный и современно оборудованный дом с двумя отдельными апартаментами – идеален для туристической аренды или семейного отдыха.

Дом расположен на ухоженном участке площадью 170 м², с обеспеченной парковкой для двух автомобилей и ухоженным садом, который включает в себя уличный гриль и зону для отдыха.

Планировка помещений:

Первый этаж:

Входной коридор

Две спальни

Открытая гостиная с кухней и столовой

Просторная терраса с частичным видом на море.

Большая кладовая под лестницей (в настоящее время оформлена как прачечная).

Второй этаж (внешняя лестница):

Входной коридор

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Две спальни
Гостиная с кухней и столовой
Балкон с видом на море

Техническое оборудование и отделка:
Полы с подогревом во всех помещениях
Инверторные кондиционеры.
Кухни премиум-класса DanKüchen с полным набором бытовой техники (большие холодильники, стиральные машины, вытяжки).
Итальянская керамика в жилых помещениях, качественный ламинат в спальнях.
Полностью меблировано и оборудовано – готово к заселению или аренде.

Дом находится в тихом, но при этом исключительно привлекательном месте – рядом с пляжем, ресторанами и всеми необходимыми удобствами. Отличная возможность для инвестиций в туризм или как тихая оаза для отдыха.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com