



Город :	Umag
Код :	30040
Площадь объекта :	60.55 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	700 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Не
Этаж :	1
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2025
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A+

Цена :	216.000 €
---------------	------------------

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1-м этаже здания, общей площадью 60,55 м², с кладовкой и парковочным местом. Квартира с номером 1-28 расположена на 1-м этаже и состоит из:

- входного пространства
- ванной комнаты
- спальни
- лоджии (11,07 м²).

К квартире также прилагается:

- кладовка (2,67 м²)
- парковочное место.

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Термодизолирующий фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественная ПВХ столярка, подъемно-сдвижные

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

конструкции

- Электрические жалюзи в комнатах
- Мультисплит-климатизация во всех помещениях
- Первокласная керамика и паркет
- Собственные счетчики электроэнергии и воды
- Видеодомофон, интернет и ТВ подключение

Здание включает в себя:

- 74 гаражных места, 82 внешних и 25 крытых парковочных мест
- Всего 105 кладовок
- Лифт и лестницы из 4 основных входов
- Подвальный этаж с гаражами и коммуникациями
- Квартыры с 1-го по 3-й этаж.

Местоположение:

100-500 м от детских садов, школ, магазинов, спортивных объектов и центра

700 м до моря, набережной и городской пляжа.

Завершение работ запланировано на конец 2025 года.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com