

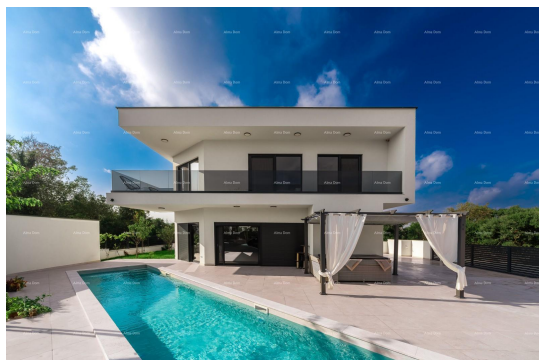
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	30044
Город :	Banjole, Volme
Площадь объекта :	187.68 m2
Площадь участка :	606 m2
Расстояние до центра :	1500 m
Расстояние до моря :	500 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Центральное отопление :	Да
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :	1.650.000 €
--------	-------------

Окруженная природой, эта элегантная вилла предлагает комфорт и приватность для всех членов семьи. Она располагается на двух этажах – первом и втором – общей площадью 187,68 м² (чистая 164,85 м²) и предлагает идеальный баланс современного комфорта и средиземноморского шарма.

Вилла с большим ухоженным двором на первом этаже состоит из технической комнаты, туалета, просторной гостиной с обеденной зоной и отдельной кухней.

Большие стеклянные стены открывают вид на внешнюю террасу и впечатляющий подогреваемый бассейн размером 3 x 23 м.

Внутренние лестницы ведут на второй этаж виллы, где расположены три просторные спальни (все имеют выход на террасу), коридор, 2 ванные комнаты и большая крытая терраса.

Двор тщательно оформлен средиземноморскими растениями, такими как лаванда, розмарин, олеандр, фруктовые деревья, киви, индийский жасмин, а автоматическая система полива обеспечивает их долговечную красоту.

На улице находится обеденный стол, пергола 4x4 м, гриль и летняя кухня, а дополнительный комфорт обеспечивают мягкая мебель и

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

зона для загара с шезлонгами, идеально подходящие для полного наслаждения спокойной атмосферой.

Безопасность гарантируется системой сигнализации, видеодомофоном и электронным замком с кодовым замком. Интерьер украшен дубовым паркетом с подогревом, а приятный климат поддерживается устройствами BOSCH в каждой комнате.

Парковка предусмотрена для трех автомобилей, с автоматическими воротами во двор.

Вилла расположена в отличном месте, в спокойной обстановке, но вблизи моря и пляжей.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com