



Код объекта :	30066
Город :	Sveta Nedelja
Площадь объекта :	150 m ²
Площадь участка :	607 m ²
Расстояние до центра :	5500 m
Расстояние до моря :	11000 m
Парковка :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена : 350.000 €

На продажу проект современного дома в истарском стиле, расположенного на участке площадью 607 м², в тихом и уютном месте в муниципалитете Святая Неделя. Окружение с несколькими семейными домами обеспечивает приватность и спокойствие, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для туристической аренды.

Дом тщательно спроектирован для обеспечения максимальной функциональности и комфорта. На первом этаже находится просторное помещение открытой планировки, которое объединяет кухню, столовую и гостиную. Большие стеклянные стены позволяют проникать большому количеству естественного света и обеспечивают прямой выход на крытую террасу, солнечную площадку и переливной бассейн размером 4,50 x 8,50 м.

Кроме основного жилого пространства, на первом этаже расположена одна спальня, ванная комната и практичное хранилище. Внутренние лестницы ведут на верхний этаж, где находятся еще две спальни, ванная комната и терраса с видом на окрестности.

В проекте предусмотрены инверторные кондиционеры для отопления и охлаждения помещений в течение всего года.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Недвижимость продается по принципу «под ключ», а планируемый срок завершения строительства составляет 12 месяцев с момента подписания контракта. Это отличная возможность приобрести новый дом, который сочетает в себе традиционную истарскую атмосферу с современным образом жизни.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com