



Код объекта :	30095
Город :	Medulin
Площадь объекта :	270 m2
Площадь участка :	700 m2
Расстояние до центра :	500 m
Расстояние до моря :	2000 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	5
Подвал :	Да
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2016
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :	820.000 €
---------------	------------------

Медулин, частный дом с ухоженной территорией и бассейном.

Состоит из подвала, первого и второго этажей.

Площадь дома 270 м2, а общая площадь сада - 350 м2.

В подвале находится бильярдная, фитнес, а также комната для отдыха и просмотра ТВ.

На первом этаже главный вход, холл, две спальни, две ванные, кухня со столовой и большой гостиной 50 м2. Из гостиной открывается выход на крытую террасу примерно 25 м2. Большой бассейн 30 м2.

Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни, ванная комната и терраса 20 м2 + помещение для хранения вещей 30 м2.

Есть действующие документы для строительства ещё одного этажа.

Дом полностью меблирован и готов к заселению.

Климат-контроль - кондиционер (инвертор) 15 кВт электричества, ТВ, спутниковое ТВ, интернет, канализация, кирпичный фасад, каменный вертикальный, дымоход с печью в столовой.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Инфо: +385 98420885