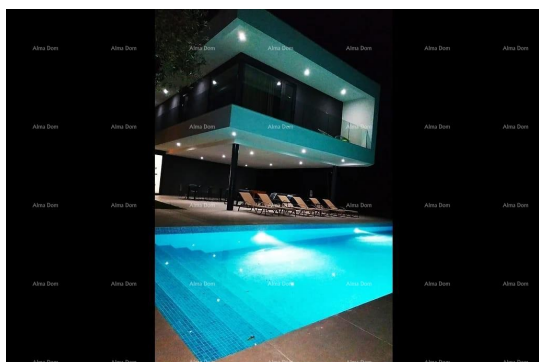




Город :	Peroj
Код :	30098
Площадь объекта :	282.89 m2
Площадь земель :	910 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Не
Этаж :	Подвал
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Год постройки :	н/а
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A+

Цена :	1.615.000 €
--------	-------------

Продается современная и роскошная вилла, расположенная в красивой деревне Пероджу. Вилла расположена на участке площадью 910 м², жилая площадь которого составляет 282,89 м², на двух этажах: первом и втором.

Первый этаж:

Просторная гостиная «открытого пространства», столовая и современная кухня.

Раздвижные стеклянные стены, обеспечивающие прямой доступ к внешнему саду, и большая крытая терраса рядом с бассейном (70 м²).

Первая спальня с отдельной ванной комнатой.

Гостевой туалет, служащий подсобным помещением.

Пол:

Спальня меньшего размера (идеально подходит для детской комнаты или кабинета) с собственной ванной комнатой.

Просторная спальня с ванной и отдельной ванной комнатой.

«Главная» спальня с отдельной ванной комнатой и гидромассажной ванной.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Все спальни имеют выход на крытую террасу (28 м²) и плоскую террасу на крыше (31 м²) с прекрасным видом на море и острова Бриони.

Площадка:

Вилла расположена на частном, полностью огороженном участке земли, из которого 740 м² занимает благоустроенный двор.

Электрические ворота с отдельным въездом обеспечивают крытую парковку на 3-4 машины.

Зона бассейна (39,38 м²) с крытой террасой (70 м²) спроектирована как пространство для отдыха и общения.

Просторный двор украшен оливковыми деревьями и газоном.

Дополнительная информация:

Вилла оборудована фотоэлектрической электростанцией (9,1 кВт), которая покрывает большую часть годового потребления электроэнергии.

Возможность строительства дополнительного здания, например, вспомогательной виллы, гаража, спа-зоны или тренажерного зала. Соседний участок — оливковая роща, что гарантирует уединение и покой.

Вилла окружена сухой стеной и живой изгородью и оснащена высококачественной изоляцией и алюминиевыми столярными изделиями для максимального комфорта.

Вилла продается полностью меблированной.

Вилла расположена в тихой части поселка, на тупиковой и закрытой улице, что делает ее идеальным выбором для семьи.

Для получения дополнительной информации обращайтесь:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com