



Город :	Marčana
Код :	30099
Площадь объекта :	155 m2
Площадь земель :	530 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	n/a
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A+

Цена :	495.000 €
--------	-----------

В мирном истарском местечке , всего в 20 минутах езды от Пулы и в нескольких минутах от моря, расположена эта очаровательная и полностью оборудованная вила, которая успешно сочетает традиционный истарский характер, современный комфорт и приватность. Недвижимость занимает 155 м² внутреннего пространства, в то время как ухоженный и полностью огороженный участок площадью 530 м² предоставляет идеальные условия для отдыха и времяпрепровождения на свежем воздухе.

Вила состоит из двух этажей. На первом этаже находится просторная гостиная с угловым диваном и камином, открытая и полностью оборудованная кухня, соединенная со столовой, а также современная ванная комната с душем. На втором этаже расположены три уютные спальни, одна из которых имеет выход на террасу с видом на окружающую природу, а одна дополнительно оборудована рабочим уголком, идеальным для работы из дома. На втором этаже также находится вторая ванная комната с ванной.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Полностью огороженный участок обеспечивает высокий уровень приватности и включает в себя частный бассейн с зоной для загара, крытую террасу с открытым пространством для обедов и гриля, а также игровую зону для самых маленьких. Особая ценность этой недвижимости — традиционная истарская коноба рядом с домом, оборудованная rustic камином и зоной для общения, идеальная для наслаждения истарским образом жизни и вечерних встреч с семьей и друзьями. Вилла также имеет гараж и частную парковку на участке.

Расположение предоставляет идеальное сочетание спокойствия, природы и близости к морю. В окрестностях доступны многочисленные возможности для отдыха и активного времяпрепровождения, включая верховую езду, пешие прогулки и спортивные активности, в то время как магазины, рестораны и другие необходимые услуги легко доступны. Море и оборудованные пляжи находятся в нескольких минутах езды, а Пула расположена примерно в 20 км, что обеспечивает быстрый доступ к городу, аэропорту и всем городским удобствам.

Вилла продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет сразу же заселиться или продолжить туристическую аренду без дополнительных вложений. Благодаря привлекательному расположению, частному бассейну, большому участку, конобе и функциональной планировке, недвижимость представляет собой отличную возможность для семейной жизни, отдыха или инвестиций в туристическую аренду.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com