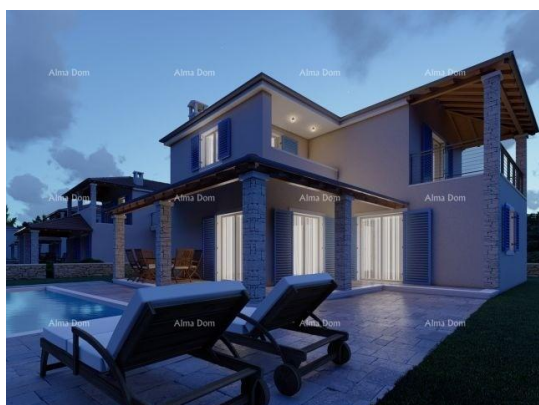
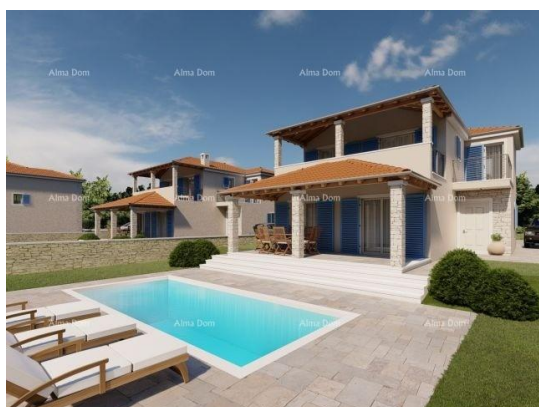




Код объекта :	30167
Город :	Ližnjan
Площадь объекта :	165.95 m2
Площадь участка :	472 m2
Вид на море :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	321.800 €
--------	-----------

На продажу дом с бассейном и видом на море в Лижняне, в настоящее время на стадии строительства, с планируемым завершением этапа "roh-bau" в 2026 году. Расположен в спокойной обстановке, в мини-комплексе из шести объектов, идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция для туристической аренды.

Дом состоит из двух этажей. На первом этаже предусмотрены кухня с столовой и гостиной с выходом на террасу и бассейн, одна спальня и ванная комната. На втором этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает приватность и комфорт.

Особую ценность придает бассейн размером 7 x 3 м, идеальный для отдыха и летнего наслаждения.

В стоимость включено: действительное разрешение на строительство с проектами, оплаченные коммунальные и водные взносы, оплаченные подключения к электричеству и воде, дом построен до стадии "roh-bau" согласно проекту, установлены ПВХ окна, железобетонная конструкция бассейна и ограждающих стен, водосточные желоба и трубы, I этап электромонтажных работ, а также установка водоснабжения, канализации, кондиционирования и теплого пола, выполнена внутренняя штукатурка первого этажа и стяжка первого и второго этажей.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Для получения дополнительной информации свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com