

Код объекта :	30231
Город :	Poreč
Площадь объекта :	114.80 m2
Площадь участка :	500 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Класс энергоэффективности :	A
Год постройки :	2026

Цена :	450.000 €
--------	-----------

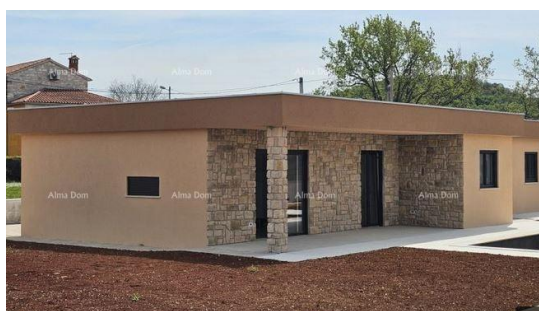
На продажу предлагается одноэтажный дом, расположенный в тихом районе, всего в нескольких минутах езды от моря и центра Пореча. Недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и природной среды, что делает её отличным выбором для проживания или туристической аренды.

Дом является частью дуплекса, но спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность – единицы соединены только вспомогательными помещениями. Общая брутто площадь составляет 114,8 м², в то время как нетто жилая площадь составляет 79 м².

Интерьер современно организован и функционален: открытая концепция гостиной с кухней и столовой, три спальни, две ванные комнаты, коридор и отдельное помещение для прачечной. Большие стеклянные поверхности обеспечивают обилие естественного света и прямой выход на внешнее пространство.

Приусадебный участок оформлен для комфортного отдыха в течение всего года – крытая терраса предоставляет уютное пространство для времяпрепровождения на свежем воздухе, в то время как частный бассейн (7 x 3 м) обеспечивает полный опыт отдыха в собственном доме. Также в наличии есть кладовка и дополнительная крытая зона рядом с террасой.

Особое преимущество – четыре парковочных места, которые принадлежат недвижимости.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Расположение исключительно тихое и приятное, в небольшом районе новостроек с ограниченным количеством домов, что гарантирует спокойствие и уединение. В то же время все важные объекты – море, центр города, рестораны и туристические достопримечательности – находятся всего в нескольких минутах езды.

Недвижимость представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет современный дом в Истрии или надежную инвестицию для туристической аренды.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com