



|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Код объекта :                                 | 30294   |
| Город :                                       | Pula    |
| Площадь объекта :                             | 146 m2  |
| Площадь участка :                             | 1214 m2 |
| Парковка :                                    | Да      |
| Количество этажей :                           | 2       |
| Гараж :                                       | Да      |
| Количество спален :                           | 6       |
| Подвал :                                      | Да      |
| Количество ванных комнат :                    | 2       |
| Кондиционер :                                 | Да      |
| Класс энергоэффективности :                   | B       |
| Центральное отопление :                       | Да      |
| Возможность расширения :                      | Да      |
| Год постройки :                               | 1971    |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да      |
| Разрешение на строительство :                 | Да      |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да      |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да      |

Цена : 610.000 €

Это просторный дом, расположенный в Пуле, предлагает идеальное сочетание комфорта и практичности. С 146 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на двух этажах, он включает шесть спален, две гостиные и две кухни, что идеально подходит для больших семей или как инвестиция для аренды. Большой двор площадью 1214 м<sup>2</sup> предоставляет множество возможностей для активного отдыха на свежем воздухе. Дом хорошо сохранился, оборудован электрическим отоплением и кондиционером, а также есть гараж, парковка и подвал. Воспользуйтесь возможностью стать владельцем этого уникального дома в сердце Истрии!

Информация: +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 91 611 5706