



Код объекта :	30419
Город :	Oprtalj, Sveta Lucija
Площадь объекта :	86 m2
Площадь участка :	1600 m2
Расстояние до центра :	2000 m
Расстояние до моря :	28000 m
Класс энергоэффективности :	Не указано

Цена :	95.000 €
---------------	-----------------

На продажу предлагается уникальный каменный дом в ряду, расположенный в тихом истарском поселке, недалеко от Опртля. Недвижимость находится в аутентичной сельской обстановке, которая предлагает спокойствие, природу и истинную атмосферу Истрии, при этом вблизи новостроек и необходимой инфраструктуры.

Дом имеет 86 м² жилой площади, распределенной на первом этаже и мансарде (по 43 м² на каждом этаже). Объект был построен в 1925 году и требует полной реконструкции, что предоставляет будущему владельцу отличную возможность обустроить дом для отдыха, дачу или постоянное жилье по собственным предпочтениям.

Особое преимущество этой недвижимости — прилегающий участок площадью около 1.600 м², идеально подходящий для обустройства сада, оливковой рощи, фруктового сада или зоны для отдыха и общения. В непосредственной близости также доступен дополнительный участок площадью около 4.000 м² с возможностью выкупа, что представляет собой исключительный потенциал для расширения или инвестиций.

Недвижимость располагает парковочным местом и садом, а расстояние до моря составляет примерно 28 км. Локация предлагает идеальный баланс между приватностью, природой и хорошей транспортной доступностью.

Этот каменный дом идеально подходит для любителей истарской традиции, спокойствия и природы, а также для инвесторов, ищущих недвижимость с большим потенциалом для развития.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Для получения дополнительной информации и просмотра,
пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com