

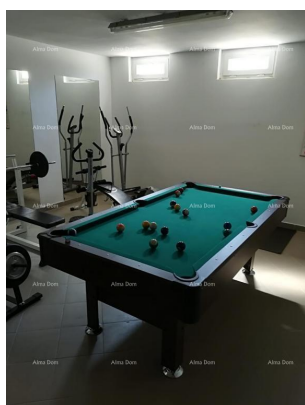
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Код объекта :                                 | 30454  |
| Город :                                       | Pula   |
| Площадь объекта :                             | 250 m2 |
| Площадь участка :                             | 731 m2 |
| Парковка :                                    | Да     |
| Количество этажей :                           | 2      |
| Количество спален :                           | 4      |
| Подвал :                                      | Да     |
| Количество ванных комнат :                    | 4      |
| Кондиционер :                                 | Да     |
| Класс энергоэффективности :                   | A      |
| Год постройки :                               | 2010   |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да     |
| Разрешение на строительство :                 | Да     |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да     |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да     |

Цена :

680.000 €

Рядом с тихим жилым районом в красивом лесопарке, но очень близко к невероятному историческому центру Пулы. Есть 4 спальни, 4 ванные комнаты, гостиная и полностью оборудованная кухня с обеденной зоной. В саду есть бассейн и шезлонги, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Вы можете приготовить вкусные блюда для своих друзей или семьи на угольном гриле и пообедать на свежем воздухе. Вилла оснащена кондиционером, имеет Wi-Fi, частную парковку на 3 машины и предлагает все для спокойного отдыха в городе (в нескольких минутах ходьбы от амфитеатра в Пуле), но недалеко от пляжа!

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: +385 98420885