



|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Код объекта :                                 | 30484          |
| Город :                                       | Pješćana Uvala |
| Площадь объекта :                             | 330 m2         |
| Площадь участка :                             | 1120 m2        |
| Расстояние до центра :                        | 2500 m         |
| Расстояние до моря :                          | 400 m          |
| Парковка :                                    | Да             |
| Количество этажей :                           | 3              |
| Гараж :                                       | Да             |
| Количество спален :                           | 10             |
| Подвал :                                      | Да             |
| Количество ванных комнат :                    | 4              |
| Кондиционер :                                 | Да             |
| Класс энергоэффективности :                   | B              |
| Центральное отопление :                       | Да             |
| Год постройки :                               | 1990           |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да             |
| Разрешение на строительство :                 | Да             |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да             |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да             |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 880.000 € |
|--------|-----------|

Дом с четырьмя квартирами в Песчаной Увале – идеален для туризма и семейной жизни

Продается дом с четырьмя квартирами, расположенный в тихом районе Песчаной Увалы, недалеко от моря. Все квартиры имеют доступ через внутренние лестницы, что делает объект функциональным и практичным.

Три квартиры успешно используются в туристической аренде, в то время как квартира в подвале в настоящее время имеет другое назначение.

На первом этаже находится квартира площадью примерно 80 м², которая состоит из одной спальни, ванной комнаты, кухни с столовой и гостиной с выходом на террасу и в сад.

На первом и втором этажах расположены квартиры идентичной планировки, каждая из которых имеет три спальни, ванную

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

комнату, кухню, столовую и гостиную. Обе квартиры располагают по три террасы, которые обеспечивают много света и уютное пространство для отдыха.

В подвале находится квартира с тремя комнатами, ванной, кухней и столовой, а также в этом же помещении расположены котельная и большая кладовая.

Весь дом отапливается от городского газа, каждая квартира оснащена кондиционером. Перед домом находится просторная парковка, а дополнительную ценность придает гараж, который соединен с летней кухней и садом.

Эта недвижимость является отличной возможностью для инвестиций в туризм, а также для семейной жизни в привлекательном месте, близком к морю.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении:

Азра Вальевац

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Гойко Дюркович

+385 95 470 0000

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)