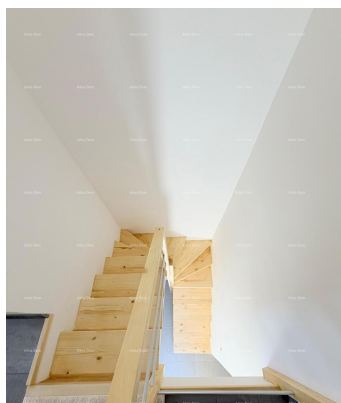
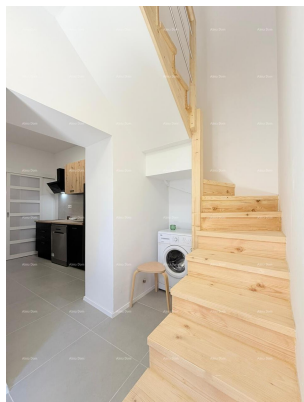




|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Код объекта :                                 | 30492   |
| Город :                                       | Vodnjan |
| Площадь объекта :                             | 70 m2   |
| Площадь участка :                             | 35 m2   |
| Расстояние до центра :                        | 200 m   |
| Расстояние до моря :                          | 5200 m  |
| Количество этажей :                           | 2       |
| Количество спален :                           | 2       |
| Количество ванных комнат :                    | 1       |
| Кондиционер :                                 | Да      |
| Класс энергоэффективности :                   | A       |
| Выписка из реестра недвижимости :             | Да      |
| Разрешение на строительство :                 | Да      |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию :           | Да      |
| Разделено на отдельные объекты недвижимости : | Да      |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 199.000 € |
|--------|-----------|

В историческом центре Водняна продается адаптированный каменный дом в ряду, который идеально сочетает в себе аутентичный истарский характер, натуральные материалы и комфорт современного жилья.

Эта очаровательная недвижимость излучает тепло и средиземноморскую атмосферу, а тщательно продуманные детали подчеркивают ее особый характер.

Дом состоит из:

светлой и уютной гостиной

кухни

коридора

обустроенной ванной комнаты

двух спален

деревянной лестницы

качественной столярки из каштанового дерева, которая придает помещению тепло и нотку престижа

небольшой террасы, идеальной для утреннего кофе или отдыха

Недвижимость расположена вблизи всех удобств, ресторанов и всего, что предлагает жизнь в аутентичном истарском городке, в то время как море и пляжи находятся всего в нескольких минутах



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

езды.

Для получения дополнительной информации и просмотра  
свяжитесь с:

Азра  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)