Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	30834
Город :	Umag
Площадь объекта :	67.10 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026

Цена :	301.950 €

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Это новостройка предлагает 95 квартир, распределенных по четырем этажам, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка пространства тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Кроме привлекательного месторасположения, проект предлагает ряд современных технических решений:
- Полы с подогревом через тепловой насос
- Охлаждение вентиляционными конвекторами
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепловая и звуковая изоляция)
- Качественная звуковая и тепловая изоляция
- Wi-Fi на всей территории объекта

Покупателям предлагается возможность приобретения:
- внешнего парковочного места – 20,000 €
- гаражного парковочного места – 30,000 €

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Квартира S24, общей площадью 67,10 м², находится на первом этаже здания и состоит из:
- 2 спален
- ванной комнаты
- светлой гостиной с кухней и столовой открытой планировки
- частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Месторасположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем другим услугам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com