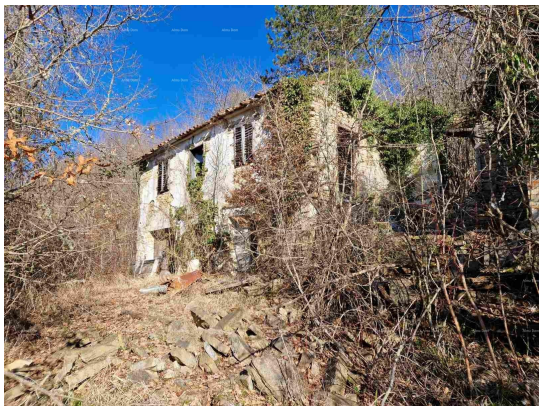
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	30883
Город :	Pazin
Площадь объекта :	172 m2
Площадь участка :	46093 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	Не указано
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :	320.000 €

Большое имение с потенциалом – Пазин, сердце Истрии

Продается просторное имение в окрестностях Пазина, площадь которого включает в себя земельные участки под строительство, пашни, пастбища, луга и лес – идеально расположенное в спокойной природной обстановке. Это имение предоставляет редкую возможность для реализации различных проектов, от агротуризма до сельского хозяйства, и гарантирует полную приватность и жизнь в гармонии с природой.

На имении находятся два каменных руинированных дома на возвышенной части участка, с видом на окружающую природу. Один из них имеет разрешение на использование и почтовый адрес, что значительно упрощает дальнейшее строительство и восстановление.

Общая площадь земли включает 5.500 м² строительной части, а также пашни, которые не обрабатывались около десяти лет, пастбища, луга и лес. На входе в имение протекает небольшой ручей, что дополнительно подчеркивает природную красоту участка.

Идеи и возможности для будущего владельца:

Агротуризм – преобразование имения в туристический комплекс с

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

домами для отдыха, крестьянским хозяйством, рестораном с местными продуктами и рекреационными удобствами.

Оливковая роща или виноградник – благодаря истрийской традиции и подходящему климату, земельный участок идеально подходит для выращивания оливок или винограда.

Выращивание лекарственных и ароматических трав – лаванда, розмарин, бессмертник и подобные культуры могут использоваться для производства масла, натуральной косметики или как дополнительное туристическое предложение.

Экологическая ферма или ОПГ – выращивание овощей, фруктов и животных в гармонии с природой, с акцентом на устойчивость и экологическое производство.

Альтернативный образ жизни – пространство идеально подходит для объединений или сообществ, которые хотят вернуться к природе, к самодостаточности и экологическому подходу к жизни.

Особая ценность имения заключается в том, что на нем также находится месторождение трюфелей, что дополнительно увеличивает его туристический и гастрономический потенциал.

Расположение и расстояния:

30 км до моря

50 км до аэропорта

20 км до Мотовуна
Вблизи имения проходит пешеходная тропа, что делает его привлекательным для любителей активного отдыха и природы.

Варианты покупки:

Имеется возможность покупки имения без лесного участка.

Кроме того, возможно приобрести и сельскохозяйственные земли площадью 30.226 м².

Эта уникальная недвижимость в сердце Истрии идеальна для

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

инвесторов, предпринимателей в туризме или всех, кто хочет соединить жизнь на природе с бизнес-потенциалом.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com