Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	30925
Город :	Ližnjan
Площадь объекта :	75.46 m2
Расстояние до центра :	100 m
Расстояние до моря :	2500 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	309.000 €

На продажу предлагается квартира в Лижняне на первом этаже с бассейном, который будет делиться только с одной квартирой. Квартира продается по системе "ключ в руки".
Квартира состоит из:
- прихожая - 5.58 м²
- туалет - 2.07 м²
- ванная комната - 5.04 м²
- спальня - 12.56 м²
- ванная комната - 6.12 м²
- спальня - 12.68 м²
- кухня/столовая/гостиная - 31.41 м²

К квартире также относятся:
- 1/2 от помещения с обозначением 6, которое служит как прачечная с отдельными установками для воды и электричества
- 1/2 от помещения с обозначением 7, то есть крытой террасы с выходом в бассейн
- 1/2 от помещения с обозначением 8, то есть открытой террасы с бассейном.

Квартира будет оборудована теплым полом по всей площади, кондиционерами в комнатах, окнами из высококачественного ПВХ с тройным остеклением и электрическими жалюзи.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Квартира находится в составе небольшого семейного здания с всего 3 квартирами, предназначенными для туристической аренды категории 5 звезд.

К квартире будет принадлежать 1 парковочное место на территории здания.

Информация:
Азра Вальевац +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com