Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	31087
Город :	Poreč
Площадь объекта :	100 m2
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	Не указано
Год постройки :	2026

Цена :	369.500 €

В привлекательном районе Пореча продается современная квартира, расположенная на первом этаже здания С, с принадлежащим внешним парковочным местом. Квартира находится в рамках эксклюзивного проекта, который включает две современные жилые здания с общим количеством десяти квартир. Проект объединяет современную архитектуру, энергетическую эффективность и высокое качество строительства, предоставляя комфортный и современный способ жизни в одном из самых желанных мест в Поречу.

Квартира состоит из входного коридора, кухни с столовой, просторной гостиной, трех спален, ванной комнаты, отдельного туалета и террасы. Открытая концепция жилого пространства, большие стеклянные поверхности и тщательно продуманные детали создают воздушную и элегантную атмосферу с обилием естественного света.

Особое внимание уделено качеству строительства и техническому оснащению. Квартиры оборудованы теплым полом во всех помещениях, собственным тепловым насосом Mitsubishi, бойлером на 200 литров и инверторными кондиционерами Mitsubishi. Цифровые управляющие устройства позволяют индивидуально регулировать отопление и охлаждение. ПВХ окна с трехслойным остеклением, электрические жалюзи и москитные сетки на всех окнах и балконных дверях дополнительно способствуют комфорту и энергетической эффективности.

Безопасность обеспечивается противовзломными входными дверями, видеодомофоном, а также противопожарными системами

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

и изоляцией лестничной клетки. Внутреннее оформление включает качественные двери с скрытыми дверными коробками и возможность выбора напольных покрытий из Италии. Конструкция здания выполнена из качественного кирпича, с теплоизоляционным фасадом толщиной 10 см. Предусмотрена также подготовка для установки камина.

Квартира имеет одно обеспеченное внешнее парковочное место.

Спокойная обстановка обеспечивает приватность и расслабление, одновременно позволяя легкий доступ к историческому центру города, ухоженным пляжам, ресторанам, кафе и магазинам.

Эта недвижимость представляет собой отличный выбор для качественной семейной жизни, отдыха в Истрии или долгосрочных инвестиций, с преимуществами современной новостройки, качественного оборудования и привлекательной локации.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com