Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	31090
Город :	Banjole
Площадь объекта :	332 m2
Площадь участка :	723 m2
Расстояние до центра :	7000 m
Расстояние до моря :	100 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Центральное отопление :	Да
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да

Цена :	1.350.000 €

На привлекательной локации в Помере, всего в 75 м от моря, продается роскошная отдельно стоящая вилла площадью 332 м², расположенная на земельном участке площадью 723 м², с открытым видом на море.

Вилла состоит из трех этажей и предлагает высочайшую степень уединения, современный дизайн и максимальный комфорт. Особенностью недвижимости является впечатляющая гостиная с высотой потолка 6 м и элегантной галереей, которая придает пространству дополнительную воздушность и роскошное ощущение.

Недвижимость включает 4 спальни с собственными ванными комнатами, просторную гостиную, большие террасы с видом на море, ухоженный двор с бассейном и эксклюзивную крытую террасу площадью 112,7 м². Обеспечены крытые и открытые парковочные места.

Вилла оборудована системой теплого пола с помощью теплового насоса, кондиционерами во всех помещениях, видеонаблюдением и

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

подготовкой для летней кухни. В строительстве использованы высококачественные материалы и современная алюминиевая столярка.

В непосредственной близости находится ACI Marina Pomer, что делает эту недвижимость идеальной для роскошной семейной жизни, отдыха у моря или инвестиции в туристическую аренду высокого класса.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Инфо: Азра Вальевац +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Контакт: Гойко Дюркович +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com