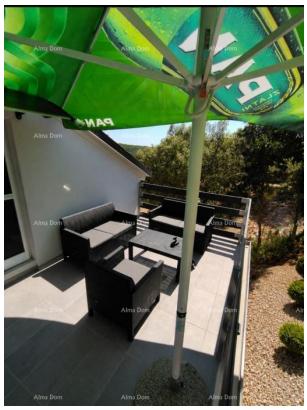
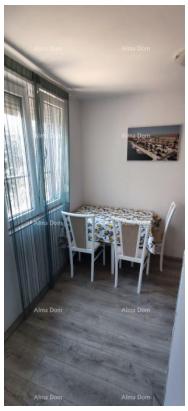
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код объекта :	31246
Город :	Duga Uvala
Площадь объекта :	152 m2
Площадь участка :	1290 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	280.000 €

В мирном истарском местечке Кавран, в непосредственной близости от Дуге Увалы, продается качественно построенный отдельностоящий дом жилой площадью 152 м² с просторным участком площадью 1.290 м².
Дом располагается на трех этажах, при этом каждый этаж имеет отдельный вход, что предоставляет возможность использования для большой семьи, туристической аренды или нескольких жилых единиц.
Недвижимость имеет категорию 3 звезды и продается полностью меблированной, готовой к заселению или продолжению туристического бизнеса.

В доме имеется 7 комнат, а дополнительную ценность придают новая термофасада, ПВХ окна с 8-камерными профилями, алюминиевые жалюзи и москитные сетки, кондиционеры, а также новая солнечная электростанция. Участок ухоженный и огороженный, имеет два входа во двор, а также высажено около 15 фруктовых деревьев, среди которых 10 оливковых деревьев, создающих настоящий средиземноморский уют.

Недвижимость находится в отличном месте, всего в 5 минутах езды от моря, а до пляжа можно добраться приятной прогулкой через лес за около 20 минут. Спокойная обстановка, близость к морю, большой участок, энергоэффективность и возможность получения дохода от туристической аренды делают этот дом отличной возможностью для жизни, отдыха или инвестиций.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com