

Šifra :	14615
Kraj :	Svetvinčenat
Površina zemljišča :	10353 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m

Cena :	360.000 €
--------	-----------

Na prodajo je prostorno gradbeno zemljišče površine 10.353 m², z možnostjo nakupa dodatnega kmetijskega zemljišča v velikosti 17.000 m² za dodatnih 70.000 €. Nepremičnina ponuja številne možnosti – od gradnje družinske vile do razvoja kmetijskega gospodarstva – in predstavlja odlično priložnost za dolgoročno naložbo v mirnem in zelenem delu Istre, oddaljenem le 12 km od morja.

Na gradbenem delu zemljišča že stoji zgrajena hiša, izdelan je tudi projekt za novo družinsko hišo površine 69 m² ter projekt za vilo na dveh etažah skupne površine 230 m² z bazenom in zunanjo poletno kuhinjo. V načrtu je tudi gradnja treh gospodarskih objektov/plastenikov, kar dodatno širi potencial za turistično ali kmetijsko rabo.

Zemljišče je ograjeno in vse meje parcel so jasno vidne. Kmetijski del vključuje:

- dve vale z globokim zemljo (cca 2.500 m²)
- sadovnjak površine 10.000 m²
- gozd v velikosti 4.500 m²

Na posestvu je posajenih okoli 300 oljk in razne druge sadne drevesa, teren pa je pripravljen za garažo in vrtnarijo.

Infrastruktura:

Voda je na voljo za vse načrtovane objekte.

Elektrika se trenutno pridobiva preko pomožnega sistema moči 8 kW, z možnostjo priklopa na elektroenergetsko omrežje (oddaljeno približno 100 m).

Ta edinstvena nepremičnina, obdana z gozdom in nedotaknjeno naravo, ponuja popoln mir in zasebnost, hkrati pa se nahaja na dostopni razdalji



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

od morja in večjih krajev. Idealna za gradnjo luksuzne vile, podeželskega posestva ali investicijskega projekta z velikim potencialom.

info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com