



Kraj :	Rovinj
Koda :	15486
Površina objektae :	119 m2
Površina zemljišča :	4.80 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2023
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

**Cena :** 3.589.800 Kn / 478.640 €

Vsi podatki, ki so navedeni na tej spletni strani so zgolj informativne narave, pred kakršnimi koli sklepi ali dejavnostmi, ki temeljijo na informacijah, ki so na tej spletni strani, morate vse informacije preveriti v naši agenciji.

Nov, moderen, stanovanjski projekt v Rovinju

#### STANOVANJE B

Dvonadstropno, 4-sobno stanovanje, obrnjeno na jugovzhod.

Pritličje obsega: vhodni prostor, wc, shrambo, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju se nahajajo: dve spalnici, delovna soba, garderoba in kopalnica.

Zunanje prostore sestavljajo: pokrita terasa, terasa z uto, vrt in loža v prvem nadstropju.

Dodatni prostori: pripadata dve parkirni mesti (v garaži in na prostem).

Neto uporabna površina zaprtega dela stanovanja je 98,6 m<sup>2</sup>.

Skupna obračunska površina stanovanja je 119,66 m<sup>2</sup>

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih;

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

1. SPALNICE, DNEVNA SOBA, HODNIK - parket: hrast astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SKRAMNICA/KOPALNICA/WC - pod in stenska keramika; Argenta storm - smetana
3. TERASA - TLA KERAMIKA: Argenta gravel out - krem
4. HODNIK-SKUPNI PROSTORI - keramična tla: stopnišče - Argenta gravel out - krem
5. Ogrevanje v stanovanju - toplotna črpalka

Predvidena dokončanje stanovanj 31.10.2023..

Za več informacij se obrnite na:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)