



Šifra :	23261
Kraj :	Umag
Površina objekta :	68.80 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026

Cena :	308.700 €
---------------	------------------

Predstavljamo vam novi stanovanjski projekt v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energijski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana z namenom zagotavljanja maksimalne funkcionalnosti.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hlajenje z ventil-konvektorji

Aluminijasta stavbna pohištva s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stan S25, skupne površine 68,80 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

spalnico

kopalnico

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
zasebno teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih storitev, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com