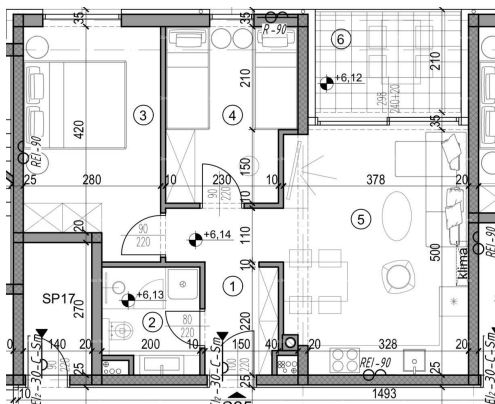




STAN S25				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S25 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S25 ukupno neto:		56,42		54,90
SP17	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S25 sveukupno neto:		60,20		56,79



Mesto :	Pula
Koda :	23706
Površina objekta :	56.42 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	7
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :

172.935 €

Pula!

Na voljo je stan na 2. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom.

Stan bo sestavljen iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnici, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

Stanu pripada tudi shrambe v velikosti 3,78 m2, ki se dodatno zaračunava.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlamu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovi se prodajajo dokončani, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule -

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanu pripada tudi shrambe v velikosti 3,78 m2 ob dodatni doplačilu, prav tako parkirno mesto.

Cena stanovanja s parkirnim mestom in shrambo znaša: 191.656 evrov.

*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com