

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Mesto :                   | Pula        |
| Koda :                    | 24092       |
| Površina objekta :        | 83.26 m2    |
| Površina zemljišta :      | 113 m2      |
| Oddaljenost od centra :   | 3500 m      |
| Oddaljenost od morja :    | 0 m         |
| Pogled na morje :         | Ne          |
| Parkirni prostor :        | Da          |
| Garaža :                  | Da          |
| Klet :                    | Ne          |
| Klimatska naprava :       | Da          |
| Dvigalo :                 | Ne          |
| Centralno ogrevanje :     | Ne          |
| Nadstropje :              | Pritličje   |
| Število nadstropij :      | 3           |
| Število spalnic :         | 3           |
| Število kopalnic :        | 2           |
| Leto gradnje :            | 2025        |
| Možnost nadgradnje :      | Ne          |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>299.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodaj je stan v novem stanovanjskem projektu v Pulju.

Stan S1 se nahaja v pritličju stavbe in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, loggio ter pokrito teraso in vrt velikosti 113 m2.

Og heating je na klimatsko napravo in talno ogrevanje v kopalnici. Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje in življenje, prav tako pa tudi za oddajanje med sezono. Lokacija je blizu vseh vsebin, hitro se zapusti mesto, hkrati pa je dostopna do vseh delov mesta in okolice.

Stanovanju pripada shrambe št. 4 in dva parkirna mesta, ki sta vključena v ceno.

Prav tako obstaja možnost nakupa parkirnega mesta v garaži.

Za dodatne informacije, prosim, kontaktirajte:



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)