



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Šifra :                 | 24096     |
| Kraj :                  | Pula      |
| Površina objekta :      | 124.44 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 3500 m    |
| Oddaljenost od morja :  | 3000 m    |
| Nadstropje :            | 2         |
| Parkirno mesto :        | Da        |
| Število etaž :          | 3         |
| Garaža :                | Da        |
| Število spalnic :       | 3         |
| Število kopalnic :      | 2         |
| Klimatska naprava :     | Da        |
| Energijski razred :     | A+        |
| Leto gradnje :          | 2025      |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>364.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodajemo stan v novem stanovanjskem projektu, Pula.

Stan S4 se nahaja v drugem nadstropju zgradbe 9 in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, loggio in pokrit balkon.

Ogrevanje je na klimatsko napravo in talno ogrevanje v kopalnici. Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje in življenje, pa tudi za oddajanje med sezono. Lokacija je blizu vseh vsebin, hitro se zapusti mesto, vendar se zlahka pride do vseh delov mesta in okolice.

Stanu pripada shrambe št. 3 in dva parkirna mesta, ki sta vključena v ceno. Obstaja možnost nakupa tudi garažnega mesta.

Opomba: Cene so izražene z DDV-jem in kupec ne plačuje davka na nepremičnine.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)