

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Šifra :                    | 25390    |
| Kraj :                     | Filipana |
| Površina zemljišča :       | 353 m2   |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da       |
| Gradbeno dovoljenje :      | Da       |

|        |          |
|--------|----------|
| Cena : | 66.250 € |
|--------|----------|

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 353 m<sup>2</sup> v mirnem kraju Filipana. Zemljišče ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za hišo neto površine približno 120 m<sup>2</sup>, ki vključuje tri spalnice in bazen, kar to nepremičnino dela izjemno privlačno priložnost.

Ob dostopni poti so že nameščene cevi za vodo, elektriko in optični internet, kar znatno olajša prihodnjo gradnjo in priključke. Lokacija je tiha, obdana z zelenjem in nudi popolno zasebnost, hkrati pa ponuja velik potencial za prijetno življenje ali turistično naložbo. Cena je navedena z DDV-jem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)